

Vriezenveen, januari 2010

We gaan starten!

De Bouwcommissie en het Bestuur van de Stichting Korfbalaccommodatie Amicitia hebben op maandag 21 december 2009 een besluit genomen over het bouwbudget en daarmee tevens over het vastleggen van de diverse aannemers voor de realisatie van het nieuwe clubhuis.

Alle begrotingen en offertes zijn de afgelopen maanden beoordeeld en doorgenomen, zodat er een goed overzicht is ontstaan van alle kosten. Daarbij is exact vastgelegd wat wordt uitbesteed en wat in eigen beheer moet worden uitgevoerd. Er kan daadwerkelijk worden gestart omdat, zoals iedereen in de media heeft kunnen vernemen, de privatisering van de gehele accommodatie een feit is. De benodigde overeenkomsten zijn op 8 december 2009 ondertekend door secretaris Renny Lankhaar en voorzitter Gerard Nijkamp namens de Stichting. Amicitia voorzitter Hans Bakker was getuige van de ondertekening door de burgemeester van de gemeente Twenterand, de heer L.B. Kobes. De Stichting heeft de gelden intussen ontvangen.

Met Aannemersbedrijf Bramer is op 23 december 2009 overeenstemming bereikt over de aanneemsom van de ruwbouw van ons nieuwe clubhuis. Op een kleine aanpassing na zal het oorspronkelijk gemaakte ontwerp compleet gerealiseerd worden. Dit is mede haalbaar door de economische situatie in de huidige bouwmarkt, waardoor scherpe prijzen bedongen zijn met daarnaast een gedeeltelijk hergebruik van materialen. Hiermee wordt bovendien de inzet van de leden zo veel mogelijk beperkt.

In de laatste week van 2009 zijn met installatiebedrijf ITV uit Vriezenveen afspraken gemaakt over de werkzaamheden voor de technische installaties. Dirk Schipper werkt dit met ondersteuning van Harm Stevens verder uit. In samenwerking met Bramer worden ook nog enkele onderaannemers vastgelegd.

Planning

Zoals al eerder gemeld zal er veel door zelfwerkzaamheid gerealiseerd moeten worden, maar dit past bij de verwachtingen en een en ander is goed haalbaar. In grote lijnen ziet de verdeling tussen zelfwerkzaamheid en uitbesteding er als volgt uit:

- **Fundering tot en met ruwe begane grondvloer, inclusief installaties, door Amicitia. Te realiseren in de eerste twee maanden van 2010;**
- **Vanaf begin maart tot eind mei / begin juni gaat Bramer de complete ruwbouw realiseren zodat alles glas- en waterdicht is;**
- **Daarna zal Amicitia de afbouw verder verzorgen. Ook in deze fase zal veel zelfwerkzaamheid gevraagd worden. Niet alleen aan het gebouw maar ook aan de infrastructuur;**
- **Het gebouw kenmerkt zich door duurzaamheid. Zowel binnen als buiten wordt veel schoonmetserwerk toegepast en wordt gebruik gemaakt van onderhoudsarme materialen. Aftimmerwerk en schilderwerk is tot een minimum beperkt. Natuurlijk is het gebouw optimaal geïsoleerd en wordt de bestaande, nagenoeg nieuwe, verwarmingsinstallatie gebruikt;**
- **In het gehele gebouw wordt vloerverwarming toegepast. Door gebruik van deze materialen worden de exploitatiekosten geminimaliseerd. Kortom, een locatie met een lange levensduur die is voorbereid op de toekomst!**
- **Na het overplaatsen van een gedeelte van de technische installaties wordt het oude clubhuis gesloopt. Wanneer alles volgens planning verloopt, zal bij de aanvang van het veldseizoen 2010/2011 het nieuwe clubhuis in gebruik worden genomen.**

Vooral in de eerste maanden van 2010 en in de zomer (na het veldseizoen) hebben we veel vrijwilligers nodig om mee te helpen. Op de website van Amicitia kun je je aanmelden. Hiervoor wordt een gedetailleerde planning opgesteld. Zorg dat je beschikbaar bent!

Een speciale commissie is momenteel bezig met de inrichting. Een deel van de (keuken)inventaris is al voorzien. Verdere (sfeer)inrichting van kantine, bestuurskamer, keuken en opslag moet verder uitgewerkt worden. Tips over goede materialen die al dan niet tegen betaling kunnen worden verkregen zijn meer dan welkom. Meld je aan bij de Bouwcommissie via stichting@amicitia.nu.

Graag maken wij nog van de gelegenheid gebruik om aandacht te vragen voor de Obligatie-actie. Kijk op de site of neem contact op met een van de bestuursleden. Om de financiering van het bouwbudget te ondersteunen hebben we nog een klein

bedrag nodig. Als er door de obligaties meer geld binnen komt hoeven we natuurlijk minder te lenen bij de bank. Doe mee aan deze actie!